



€245,000

## VIA MONTUORO, 5 VANI LUMINOSO PIANO ALTO

<https://www.progettocasapalermo.it>

Luminoso Appartamento con Tripla Esposizione in Zona Strategica - Pressi Via Campolo Scoprite un'opportunità unica nel cuore pulsante di Palermo! A pochi passi dalla rinomata Via Campolo, Notarbartolo, Da Vinci e Regione Siciliana, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto all'ottavo piano di un edificio che ha beneficiato di una ristrutturazione completa circa 10 anni [...]

- 3 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 175 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 giorni fa

**Camere da letto:** 3 letti

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 1970

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 5

**Area, m<sup>2</sup>:** 175 m<sup>2</sup>

---

## Camere



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipo di stanza	Dimensioni
salone	8.98X5.47=48.80mq
camera	5.16X4.18=21.60mq
camera	3.77X3.58=13.54mq
camera	3.90X4.60=17.90mq
wcb	7mq
wcd	4.61mq
cucina	3.65X5.91=21.60mq
balcone verandato	9.75mq
balcone	6mq
balcone	6mq

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

## Caratteristiche



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** A

**Appartamenti per piano:** 2

**APE:** G

**Piano:** 8

**Piani totali:** 12

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 162 m<sup>2</sup>

**Vani:** 5

**Bagni con finestra:** 2

**Esterni cucina:** Balcone

**Camere con finestra:** 2

**Arredato:** No

**Esposizione:** Tripla

**MQ Commerciali:** 175 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 2

**Cucina:** Abitabile

**Camere con balcone:** 1

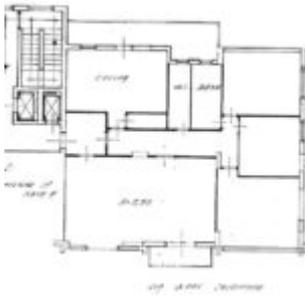
**Pavimentazione:** marmo

**Riscaldamento:** No

**Vista:** Vista esterna

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, porta blindata

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €90

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Metro, Tram

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE