€179,000

- 3 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 128 m²

VIA DELL’ORSA MINORE – PENTAVANI PIANO 8° RISC. AUTONOMO – TRIPLA ESPOSIZIONE – POSTO AUTO –

https://www.progettocasapalermo.it

A pochi metri da via Oreto Nuova, esattamente in via Orsa Minore (parte bassa), disponiamo di un ampio appartamento situato all’ottavo piano di un curato residence, con tripla esposizione che garantisce luminosità e una vista panoramica mare e giardini. Con una superficie commerciale di 128 m², l’immobile offre un accogliente ingresso su saletta, un salone […]

PROGETTO CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Caratteristiche principali

Data aggiunta : Aggiunto 3 mesi fa

Camere da letto: 3 letti

Bagni: 2 bagni

Anno di costruzione: 1985

Tipo : Residenziale

Totale vani: 5

Area, m²: 128 m²

Camere

PROGETTO CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipo di stanza	Dimensioni
saletta	8mq
corridoio	10.75mq
salone	6.26X4.54=28.50mq
cucina	4.65X2.50=11.60mq
camera	4.55X.30=15.80mq
camera	4.56X2.82=12.90mq
camera	4.51X4.00=18.16mq
wcd	3.82mq
wcb	7.40mq
balcone	9.50mq
balcone verandato	9mq

Tipologia

Tipologia: Residenziale

Tipo: Appartamento

Caratteristiche

Tipologia costruzione: Civile abitazione

Scala: D

Piano: 8

Piani totali: 9

APE: In attesa

Interno: sx

Appartamenti per piano: 2

Caratteristiche dettagliate

MQ Coperti: 117 m²

Vani: 5

Cucina: Semiabitabile

Arredato: No

Esposizione: Tripla

Descrizione vista: mare e montagne

MQ Commerciali: 128 m²

Bagni: 2

Pavimentazione: ceramica

Riscaldamento: Autonomo

Vista: Vista esterna

Servizi e Caratteristiche

Caratteristiche: Balcone, porta blindata, Posto Auto, Riscaldamento

Situazione locativa

Nota : libero entro il novembre 2025

Situazione finanziaria

Spese condominiali: €60

Stato di conservazione

Luminosità: Intensa

Stato del prospetto: Ristrutturato

Scala: Buona

Considerazioni complessive

Considerazioni: Zona residenziale, Zona commerciale, Bus

Mandati

Tipo mandato: Vendita

Chiavi: In possesso del referente