

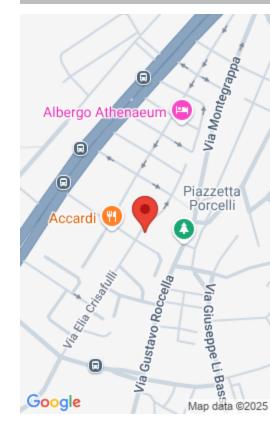
#### PRESSI VIALE DELLE SCIENZE LOCALE C/6 PIANO SEMINTERRATO DI 750 MQ DOPPI INGRESSI

https://www.progettocasapalermo.it

\*\*Locale in Vendita a Via Maravigna e Via Gaetano Aso\*\*

Presentiamo un'opportunità unica per l'acquisto di un ampio locale situato al piano seminterrato, con accesso sia da Via Maravigna che da Via Gaetano Amoroso. Questo spazio versatile di 750 m² commerciali e 700 m² calpestabili offre una soluzione perfetta per chi cerca un garage, un [...]

- 1 bagno
- 750 m<sup>2</sup>







# Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 10 mesi fa **Totale vani:** 1

Bagni: 1 bagno Area, m²: 750 m²

Anno di costruzione: 1970

#### Camere

	Tipo di stanza		Dimensioni
locale		700mq	

# **Tipologia**

**Tipologia:** Commerciale **Tipo:** Box

#### Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione **APE:** G

Piano: seminterrato

## **Caratteristiche dettagliate**

MQ Coperti: 700 m<sup>2</sup> MQ Commerciali: 750 m<sup>2</sup>

Bagni: 1

## **Planimetrie**







#### Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €30 **Urbanistica:** In regola

#### Stato di conservazione

Luminosità: Discreta Stato del prospetto: Buono

# Considerazioni complessive

Considerazioni: Zona residenziale, Zona commerciale, Bus

### Mandati

Tipo mandato: Vendita Chiavi: In possesso del referente



