



€400,000

## BIFAMILIARE CON AMPI SPAZI (GIACALONE)

<https://www.progettocasapalermo.it>

Scopri questa splendida villa bifamiliare, a Giacalone (fraz. di Monreale), situata a soli 20 minuti di auto da Palermo, immersa in un'oasi di tranquillità. Questa spaziosa proprietà di 380 mq commerciali è ideale per famiglie numerose o come investimento per attività ricettive O PER CASA FAMIGLIA PER ANZIANI, ATTIVITA' ATTUALMENTE IN ESSERE NELLA STRUTTURA BEN [...]

- 8 letti
- 5 bagni
- Residenziale
- 380 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 3 settimane fa

**Camere da letto:** 8 letti

**Bagni:** 5 bagni

**Anno di costruzione:** 1990

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 12

**Area, m<sup>2</sup>:** 380 m<sup>2</sup>

---

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Villa

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Piano:** T-1°

**APE:** E

**Altro:** Abitabilità

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 340 m<sup>2</sup>

**Vani:** 12

**Bagni con finestra:** 5

**Pavimentazione:** ceramica

**Riscaldamento:** Autonomo

**Vista:** Vista esterna

**MQ Commerciali:** 380 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 5

**Cucina:** Abitabile

**Arredato:** No

**Esposizione:** Quadrupla

---

## Planimetrie



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE



---

## Situazione locativa

**Libero:** Si

---

## Situazione finanziaria

**Urbanistica:** In regola

**Ipoteca:** No

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Ristrutturato

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Impianto elettrico adeguato, Certificato, Zona residenziale

**Impianti idrici in:** rame a collettori

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE