



€185,000

## 4 VANI IN RESIDENCE VIALE REGIONE SICILIANA S.E.

<https://www.progettocasapalermo.it>

Rifinito appartamento "Chiavi in Mano" con Posto Auto - Zona Baby Luna - Villagrazia di Palermo Il connubio perfetto tra modernità, comfort e praticità. Se cerchi un appartamento dove l'unico pensiero sarà portare i tuoi mobili, lo hai finalmente trovato. Situato in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, a pochi passi dal Centro Commerciale [...]

- 2 letti
- 2 bagni
- 90 m<sup>2</sup>



### Call us now

Telefono: +39 091 252 4922

Email: [progettocasasg@libero.it](mailto:progettocasasg@libero.it)

Indirizzo : Via Del Bersagliere 28 -  
90143 Palermo



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 3 mesi fa

**Totale vani:** 4

**Area, m<sup>2</sup>:** 90 m<sup>2</sup>

**Camere da letto:** 2 letti

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 2011

## Camere

| Tipo di stanza  | Dimensioni | Lunghezza | Larghezza |
|-----------------|------------|-----------|-----------|
| saloncino       | 21,90+5    | 6,10      | 3,60      |
| camera da letto | 15,45      | 4,50      | 3,45      |
| camera          | 10,55      | 3,90      | 2,70      |
| cucina          | 7,70       | 4,05      | 1,90      |

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** unica

**Piano:** rialzato

**Piani totali:** 3

**APE:** F

**Interno:** sx

**Appartamenti per piano:** 2



### Call us now

Telefono: +39 091 252 4922

Email: [progettocasasg@libero.it](mailto:progettocasasg@libero.it)

Indirizzo : Via Del Bersagliere 28 -  
90143 Palermo



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 80 m<sup>2</sup>

**Vani:** 4

**Bagni con finestra:** 1

**Cucina:** Cucinotto

**altro:** Esposizione vani esterna, Balconi

**Camere con finestra:** 1

**Arredato:** No

**Esposizione:** Unica

**MQ Commerciali:** 90 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 2

**Bagni senza finestra:** 1

**Esterni cucina:** Finestra

**Camere con balcone:** 1

**Pavimentazione:** gres porcellanato effetto parquet

**Riscaldamento:** Autonomo

**Vista:** Vista esterna

---

## Planimetrie



---

## Situazione locativa

**Libero:** Occupato dal proprietario

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €40

---

## Stato di conservazione



### Call us now

Telefono: +39 091 252 4922

Email: [progettocasag@libero.it](mailto:progettocasag@libero.it)

Indirizzo : Via Del Bersagliere 28 -  
90143 Palermo



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Impianto elettrico adeguato, Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Metro

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita



### Call us now

Telefono: +39 091 252 4922

Email: [progettocasasg@libero.it](mailto:progettocasasg@libero.it)

Indirizzo : Via Del Bersagliere 28 -  
90143 Palermo



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE