



€108,000

### 3 VANI + CUCINA/SOGGIORNO SU DUE LIVELLI PRESSI P.ZZA UDITORE

<https://www.progettocasapalermo.it>

Appartamento su Due Piani in Vendita - Via Sacra, a Pochi Metri da Piazza Uditore Benvenuti in questo splendido appartamento su due piani situato in via Sacra, a pochi passi dalla vivace Piazza Uditore. Questa proprietà semindipendente offre un'esperienza di vita unica senza spese condominiali, perfetta per chi cerca comfort e indipendenza. Al primo piano, [...]

- 2 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 105 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 mesi fa

**Camere da letto:** 2 letti

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 1950

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 3

**Area, m<sup>2</sup>:** 105 m<sup>2</sup>

## Camere

Tipo di stanza	Dimensioni	Livello
saloncino	2X45X5.66=13.85+4.93=17.34mq	1
camera	4.82X3.40=16.40mq	2
cabina armadio	5.63mq	2
camera	3.90X3.65=14.20mq	2
cucina	3.50X3.40=12mq	1
wcd	3.35mq	1
wcb	7.40mq	2
balconi	2mq ciascuno	

## Tipologia



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** unica

**Piano:** 1-2

**Piani totali:** 2

**APE:** G

**Interno:** unico

**Appartamenti per piano:** 1

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 100 m<sup>2</sup>

**Vani:** 3

**Bagni con finestra:** 2

**Esterni cucina:** Balcone

**Pavimentazione:** gres e parquet

**Riscaldamento:** No

**MQ Commerciali:** 105 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 2

**Cucina:** Abitabile

**Camere con balcone:** 2

**Arredato:** No

**Esposizione:** Doppia

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Aria Condizionata, Armadi a muro, Balcone, porta blindata



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione locativa

**Libero:** Sì

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Bus, Tram

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE